

LILAN, s.r.o.
Čsl. armády 1425/34
470 01 Česká Lípa
vypracovala: Natálie Azimová
dne 23.10.2024

Doplnění k tržnímu odhadu - korekce

Na základě vypracovaného odhadu prostřednictvím Valuo.cz ze dne 23.10.2024 ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. ev. 343 na pozemku parc.č. 2664/9, vše zapsáno na LV č. 3885 a na LV č. 1 pro katastrální území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, okres Česká Lípa je nutné provést korekci výsledku odhadu a to vzhledem ke skutečnostem.

Výsledek odhadu bez korekce: 1.164.025 Kč

- 100.000 Kč materiál potřebný pro případné vybudování sociálního zařízení a s tím spojené stavební práce (zdroj: dle vlastních znalostí a zkušeností);
- 90.000 Kč případný odkup pozemku (zast. plocha) od Města Doksy za 3.600 Kč/m² (zdroj: www.doksy.com)

Výsledek odhadu po korekci: 974.025 Kč

Na základě vlastních zkušeností a znalostí současného trhu nemovitostí tržní odhad činí:

– 974.025 Kč –

Tento odhad slouží pro účely aukčního jednání.